

Arbejdernes Andels Boligforening - Afd. 43

Ulkær 22 St. Tv., 2610 Rødovre - Tlf. 36 75 06 88 Fax 36 75 06 84
kontortid man - fre 07.30 - 08.30, bestyrelsen træffes man 18.30 - 19.30

Kære beboere i AAB afdeling 43

Sommerperioden er startet, så her lidt information med oplysninger om hvad der er sket i Afd. 43 det sidste halvår.

Vores parkeringspladser er blevet repareret efter vinterens tæring og vi har igen haft stor glæde af vores hedevids anlæg, til bekæmpelse af vores ukrudt på parkeringspladserne, stier, fortov mv. samt alge-rens ved kældernedgange mv. og legeplads udstyr

Tradition tro, er vores poppel træer på p-arealerne, blevet stynet i marts.

Ved parkering bedes i alle vise hensyn til hinanden, da de fleste beboere helst vil parkere på række op mod fortov, men det er ikke muligt for alle. Hvis i blot vil huske det når i parkere på p-pladsen og undgå at der holdes skråt, skævt mm.

Til sidst skal det indskræpes, at i alle SKAL holde 2 m fra fortov, ellers kan ejendomsfunktionærerne ikke komme forbi med traktoren og rydde for sne, feje mm uden risiko for at det ødelægger noget på jeres biler.

Vores vinduer i opgangene har fået deres forårs/sommer pudsning.

Vi har fået anlagt en dejlig solhave i Ruskær ved indkørslen fra Storekær. Hvilket vi håber I beboere vil få stor glæde af, husk på jo mere vi alle er synlige i vores område, jo større chance er der for, at vi kan holde uventet gæster ude.

I starten af året fik vi af kommunen tilladelse til at fælde et af de store træer på det grønne græsareal omkring søen. Dette var en nødvendighed, da der desværre var gået sygdom i træet.

Som alle nok har noteret sig, så er der jo fuld gang i ombygningen af "Kærhuset" Det har til tider voldt lidt problemer med til og frakørsel fra Agerkær siden.

Ikke mindst har man fra Bygherres side ikke overholdt de restriktioner om at lastbiler skulle komme kørende fra Agerkær siden, da vores nylagte asfalt ikke kan holde til de store tons tunge lastbiler.

Dette er og bliver meddelt kommunen, og det ser ud til at man nu overholder dette.

Arbejdernes Andels Boligforening - Afd. 43

Ruskær 37, parterre, 2610 Rødovre - Tlf. 36 75 06 88 / 40 74 50 43 Fax 36 75 06 84

Boilerrum: Alle boilerrum er nu udskiftet med nye varmtvandsbeholdere og nye vekslere. Afkølingen på returvandet er ikke optimalt, men skyldes manglende gennemstrømning i de gamle rør i resten af ejendommen.

Høsehaven: Haven kører rigtig fint. Vi har fået nye beboere i høsehuset så nu er der 10 høns igen, og de nye høns befinder sig herligt sammen med de gamle høns. Store Bededag var der ca. 15 der trodsede vejrguderne og mødte op og fik plantet både i drivhus og i fælleskasser og på trods af minimal plads var der alligevel plads til hygge i drivhuset når regnen blev for meget. Der er blevet rottesikret omkring og under drivhuset, så nu skulle alt være i orden. Haven er jo et dejligt mødested til en tår kaffe når vejret tillader det.

Styregruppen i kærene:

Det gode boligsociale arbejde fortsætter med uformindsket kraft, med Susanne Mikkelsen som en stor drivkraft og idéskaber for mange spændende aktiviteter i Kærene. Det er lykkedes os at forlænge aftalen med Susanne for yderligere 4 år, dette til meget stor gavn for vores dejlige område.

Arbejdet i Styregruppen (samarbejde mellem de 4 boligafdelinger) er også fortræffeligt, hvor vi finder fælles aktiviteter på tværs til gavn og glæde for os alle.

Et stort fokusområde resten af sommeren er, at "det boligsociale arbejde" i Kærene fylder 25 år d. 31. august 2019. Vi har nedsat et velfungerende festudvalg på tværs af boligafdelingerne.

Planen er, at vi vil åbne festlighederne med en "open air" film forevisning på græsplænen ved Vest-badet.

Senere bliver jubilæet markeret på selve dagen som er en lørdag, hvor vi fra morgenstunden inviterer til morgenmad, taler, forskellige aktiviteter i de enkelte afdelinger, endnu flere aktiviteter inden i- og omkring et stort telt på plænen ved Vest-badet. Der vil også køre små tog rundt i området, så man kan komme rundt på en anderledes måde.

Hesteridning, Kærhaven, Høsehaven, by-bierne m. fl bliver stoppesteder, hvor man kan stå af og opleve de gode aktiviteter og måske smage lidt specialiteter. Der bliver spillet en show fodboldkamp, og dagen afsluttes med en stor fest i teltet.

I vil senere blive grundigt orienteret om alle festlighederne ved en omdelt skrivelse til hvem enkelt beboer.

Arbejdernes Andels Boligforening - Afd. 43

Ruskær 37, parterre, 2610 Rødovre - Tlf. 36 75 06 88 / 40 74 50 43 Fax 36 75 06 84

Grønne områder:

I foråret er der blevet udplantet 200.stk. små bladete venge og 400 stk. storkenæb ved den nye solhave ved Ruskær 2

De bøgehække der ikke overlevede den tørre og solrige sommer sidste år, vil blive erstattet af nye bøgeplanter til efteråret 2019

Der er blevet lavet en sten kant under græs niveau på kælkebakken, da jorden var begyndt at skride på bakken højre side mod søren, det gjorde at der opstod huller.

Stenkanten vil være med til at holde på jorden, så det ikke skrider og forsvinder ned ad bakken.

Efterfølgende vil der blive efterfyldt med lidt mere jord oven på stenene, så der kan gro græs igen.

Bøgehækkene blev/bliver klippet med opstart i løbet af uge 25 af ejendomsfunktionærerne på udvendig side til beboernes haver, top og indvendig side skal beboerne selv klippe, som oplyst på medlemsmødet sidste år (2018) Bøgehækkene må max. blive 180.cm høje ved beboernes haver og nabo skel.

Div. Knækket fortovsfliser er udskiftede forskellige steder i afd.43

Affaldshåndtering:

Have affald fra beboerne, stilles fortsat ud om mandagen, så funktionærerne kan afhente det, papirposer til haveaffald kan afhentes alle hverdage i kontorets åbningstid.

Husk at der **IKKE MÅ HENSTILLES STORSKRALD** i affaldsøerne, storskrald skal stilles over i beboerslusen, Storekær 9.

Alt husholdningsaffald sorteres efter Rødovre kommunes anvisninger, se under: rk.dk/affald/ Sorteret

Husholdningsaffald smides i de dertil hørende affaldscontainere i affaldsøerne.

BEBOERE SOM HENSTILLER STORSKRALD VED VORES AFFALDSØER, VIL MODTAGE EN REGNING FOR BORTKØRSEL AF DETTE.

Arbejdernes Andels Boligforening - Afd. 43

Ruskær 37, parterre, 2610 Rødovre - Tlf. 36 75 06 88 / 40 74 50 43 Fax 36 75 06 84

HUSK NU AT I IKKE MÅ FODRE FUGLENE I AFD.43, FOR SÅ FODRER I OGSÅ ROTTERNE!!

Vi ser desværre flere og flere som fodre fugle, **SÅ LAD VÆRE!**

Ejendomskontoret mandag aften, holder ferielukket hele juli måned og er tilbage igen mandag d. 5. august 2019.

Til slut vil Funktionærerne og Bestyrelsen ønsker jer alle en rigtig god sommer, og husk at passe på hinanden, og holde øje med uventede gæster når nu naboen er taget på ferie.

Rigtig god sommer.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen
AAB afd., 43