

Afdelingsbestyrelsens beretning 2018

Økonomi:

AAB lancerede ”husleje til at betale” hvilket udsprang af et regeringsindgreb. For afdeling 43 betyder det at budgettallene fra 2017 skal holdes frem til budgettet 2020. Afdelingen har opnået en del effektiviseringer på forbruget og på drift siden. Næste tiltag bliver flyttelejlighederne, hvor afdelingen vil sætte opgaverne i udbud, for at opnå faste priser i toårige perioder. Primært på gulv, maler og rengøringsarbejde.

Budgettet i år og til næste vil kunne balancere ved at nedskrive konto 115, almindelig vedligeholdelse med den prisfremskrivning som er i resten af budgettet. Ligeledes flyttes der penge fra konto 115, til konto 116, DV-planen så der ikke sker forringelser på vedligeholdelsen. Huslejen vil derfor sandsynligvis ikke ændre sig frem mod 2020.

Vaskeri og varmecentral:

Varmecentralen opsamler data om vores energiforbrug, herunder vand, varme og el. Fra 2012 har afdelingen nedbragt elforbruget fra 193000kWh til 159000kWh i 2017, ved udskiftning lyskilder. ☺

Forbruget af vand er uændret over samme periode ca. 23000m³, forbruget af varmtvand er til gengæld stigende fra 8500m³ til 9500m³.

På trods af det, er vores samlede varmeforbrug faldet 3222MWh til 2800MWh.

Det forventes at udskiftningen af vores varmtvandsbeholdere vil give en bedre afkøling og derved også en bedre økonomi.

Bestyrelsesarbejde.

Afdeling 43 har jo valgt at køre som en administrativ afdeling, som gør at bestyrelsesarbejdet her i afdeling 43, bliver mere og mere omfattende.

Da vi her i afdeling 43 vælger at køre administrativ, er det fordi at vi her i afdelingen ønsker at vi beboere har mest indflydelse som muligt.

Dette betyder også at vi pålægger os et stort arbejde vedr. driften af afdelingen.

Dette indebærer også at der er en stor kontrol fra AAB, som også indebærer at vi får en del opgaver som skal udføres og indberettes.

Foruden Driften af vores afdeling, bruges der meget tid inden for den politiske del samt vi er en stor del af de sociale netværk her i Kærene.

Projekter:

Bestyrelsen har siden sidste medlemsmøde udskiftet samtlige kælderdøre til ståldøre, samt udført maler reparationer.

Der er opsat snestop over dørpartierne.

Funktionærernes frokoststue er istandsat og der er kommet nyt dørparti.

Kældernedgangene er ved at blive renoverede, gulvet mellem cykelrummene bliver fornyet fra trappen og et stykke ind i kælderen, og afløbet udskiftes.

Projektet omkring udskiftning af varmtvandsbeholder er i gang i Ulkær 12, og fortsættes i det tempo entreprenøren kan følge med.

Der udskiftes koldt vandledning under malerbutikken i Ulkær.

Grønne områder: kevin

Det boligsociale arbejde i Kærene:

Styregruppen består af medlemmer fra de 3 boligselskaber (AKB, AAB og Lejerbo) samt socialdirektør fra Rødovre Kommune, SSP-repræsentant og vores alle-sammens boligsociale medarbejder Susanne.

Igen et år med mange aktiviteter i det boligsociale arbejde i kærene. Mange er de velkendte men der er bestemt også kommet nye til.

Kan nævne en ny aktivitet "Bydelsmødre" hvor 13 lokale kvindelige beboere har modtaget uddannelse som gør dem i stand til at hjælpe beboerne med dagligdags udfordringer som de ikke selv er klar til at løse.

Vi havde også et voldsomt skyderi, hvor de boligsociale samarbejde viste sin styrke, akut med klar og tydelig information, og kort efter, et stort opsat møde hvor kommune, politi og andre relevante partnere deltog, sammen med over hundrede beboere, målet var at berolige og informere om episoden samt politimæssige tiltag for at berolige os alle.

Vi kan kun opfordre alle til at besøge Cafebiblioteket på Milestedet som er omdrejningspunkt for de fleste aktiviteter.

Sidst men ikke mindst Hønsehaven, der nu har eksisteret i 1år, har også været ramt af tørken, men de 5 tilbageværende høns har det fint. De har måske ikke været så flinke til at lægge æg på grund af varmen. Der blev holdt åbent hus som markering af, at den nu har været der i 1 år. Der kom mange gæster og selv hønsene nød at de i dagens anledning blev lukket på græs. Det bliver de nu jævnlige og de nyder friheden. Haven tæller omkring 25 frivillige der fordeler sig på både høns og have. Haven bliver flittigt brugt til kaffehygge og socialt samvær når vejret tillader det.