

Rødovre d. 16. marts 2014

Information fra Bestyrelsen

Foråret er kommet tidligt til os i år, for et år siden var det snestorm og 8 graders frost.

Da nu det gode vejr er over os, har vi benyttet lejligheden til at sætte gang i nogle af de udendørs projekter vi skal have lavet i år.

Socialt boligprojekt

Der er ved søen blevet anlagt en terrasse til de kommende by-bier. Dette er et boligsocialt projekt omkring by bier, hvor Susanne Michelsen fra cafebiblioteket er tovholder.

Der vil i foråret blive opsat 10 bistader, og efter sigende vil antallet af bier komme op på ca. 1 mil. da der kan være ca. 100.000, i hvert stade.

Den biavler, som skal oplære de kommende lokale biavlere har anbefalet området omkring søen, da bierne i hvert stade har brug for ca. 80 l vand hver dag. Håber alle vil tage godt imod de nye beboere.

Trapperne på vores stier

Michael Jul, vores anlægsgartner, er startet på nedlæggelse af trapper på vores stier, som vedtaget på medlemsmødet sidste år.

Affaldsøer

Vi går nu også i gang med anlæggelse af de nye affaldsøer i alle gårdene. Dette Projektet skal være færdigt til maj, hvor skaktene i opgangene lukkes.

Projektet udføres af vores lokale håndværkere da de var 100.000, kr. billigere end det tilbud vi har modtaget fra eksterne leverandører. Når affaldsøerne er færdig, vil skakterne umiddelbart blive lukket herefter. Der vil blive udsendt nærmere information omkring kildesorteringen, poser og lignende, inden lukningen af skakterne.

Afdelingsbestyrelsen bad om et tilbud fra vores glarmester vedr. gennemgang af vores vinduer, dette tilbud lød på 300.000 kr.

Derfor besluttede afdelingsbestyrelsen at sætte funktionærerne i gang med dette projekt i stedet. Det har betydet at vores funktionærer har løbet stærkt her det sidste stykke tid.

Funktionærerne vil i fremtiden påtage sig denne opgave som vil blive udført 1 gang om året.

I skrivende stund er vi ved at være færdige med Ruskær og igangsætter Ulkær når vi får leveret mere smøremiddel.

Økonomi

Afdelingsbestyrelsen bokser til stadighed med vores administration og kommune.

Som tidligere nævnt er afdelingen blevet pålagt en gæld for et tilskud fra landsbyggefondet, oparbejdet fra 2001 til 2007.

Pengene ca. 7mil kr. skulle ikke have været brugt til nedsættelse af huslejen, med overført til afdelingens henlæggelser.

Afdelingen har gjort indsigelse mod beløbet, da den omtalte periode omfatter den samlede afdeling med højhusene og de derfor skal afvikle halvdelen af gælden.

Vi har efterlyst et svar fra administrationen, med det er tilsyneladende ikke så let at få.

Helhedsplan & Køkkenudskiftning

Kommunen har meddelt administrationen at de vil afvente vores helhedsplan før de kan tage stilling til vores køkkenudskiftning.

Administrationen afventer kommunens svar på vores byggeret i afdelingen, som skal bruges i forbindelse med renovering af vores gavle, men den hænger sammen med de arealer som højhusene har stået på, samtidigt forventer kommunen en samhandel omkring højhusgrundene og stationscenteret, da de ser det som et samlet projekt.

Det vil sige vi ikke kan videreføre helhedsplanen lige nu. Ja, der er vist noget som kører i ring her!!

Gennem Fællesrepræsentationen af boligorganisationer i Rødovre er der arrangeret et møde med Borgmesteren 1. april, her vil afdelingen søge at få en afklaring.

Husordner

Antallet af husordensager er desværre stigende og flere steder i afdelingen mangler den fornødne respekt og hensyntagen overfor andre beboere.

Børn får tilsyneladende uhindret lov til at løbe og lege i boligerne til kl. 23 eller senere og naboer på andre tider mangler den fornødne overbærenhed.

Vi har alle pligt til at overholde husorden. Håber det gode vejr og denne appel løsner lidt op for den trykkede stemning i de opgange som er berørt.

Kevin er ved at være færdig uddannet og kommer tilbage til os omkring 1.april.

Med dette vil Afdelingsbestyrelsen ønsker alle et rigtig godt forår.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen