

Rødovre 5-3-13

Så blev det forår, håber vi. Medarbejderne har skiftet sneskovle og saltspredere ud med sav og solbriller for at beskære poplerne på p-pladserne. Der er i den forbindelse nogle der har undret sig over, at der efter beskæringen sider enkelte grene tilbage. Grenene skal hjælpe de gamle popler så de fra starten af foråret kan danne fotosyntese. Dette hjælper med at beskytte træet og fremmer knopskydningen. Når træerne har fået nogle små grene om et par måneder, afklippes de lange grene så træet igen ser harmonisk ud.

Ny affaldsordning:

Som kommunen har orienteret om, starter den nye kommunale affaldsordning omkring 1. maj. Afdelingen har derfor udvidet de pladser, hvor der i forvejen står glas og papircontainere. Fremover skal der også stå containere til metal, pap og plast. På samme plads, skal der som en midlertidig løsning stå containere til bioaffald. Senere i forbindelse med helhedsplanen og sikring af husene mod vandindtrængningsproblemerne, ønsker bestyrelsen at finde en nedgravet løsning for bio og restaffaldet. Husk at alt affald der ikke kan komme i containerne på pladserne i gårdene skal afleveres på vores storskraldplads i storekær.

VIGTIGT, det er forbudt at stille alle former for affald i kældrene. Arbejdstilsynet har påpeget det, og vi kan få bøder for overtrædelse af denne henstilling.

Til dem med haver: papirsække til haveaffald kan hentes hos Kevin på kontoret. Når affaldet skal hentes stilles papirsækken ud til hækken om mandag morgen. Affaldet vil blive hentet, af vores funktionærer i løbet af dagen.

Udlejningsbetingelser Ruskær 22:

Bestyrelsen har fundet det nødvendigt at ændre på lejevilkårene for selskabslokalet Ruskær 22. Fremover kan lokalet ikke bestilles uden depositummet betales. Ved afbestilling senere end 14 dage før lejedatoen, tilbagebetales lejen ikke. Baggrunden er, at for mange bestiller lokalet langt ud i fremtiden for derefter, at afbestille få dage inden det skulle være brugt. Herved mister for mange muligheden for at leje lokalet og afdelingen mister lejeindtægt.

Som noget nyt bliver der opsat en stor muret grill i gården til selskabslokalet som kan benyttes i forbindelse med leje af lokalet.

I forbindelse med leje af beboerlokalet anmoder vi lejer om at henstille til deres gæster, at de parkere ved vaskeriet, da der ofte opstår kaoslignende tilstande ud for nr. 22 under udlejning.

Låseudskiftning:

Som tidligere varslet udskifter vi låsene i alle døre til kældrene til det system som vi har på vores storskraldsplads. Udskiftningen starter omkring påske, og de enkelte opgange vil få besked direkte af *Dansk låse og industrisikring* ved opslag.

Klager over rygning på trappeopgangene:

Den del beboere har været på kontoret og klaget over naboer som ryger på trappen, enten når de forlader deres hjem eller når de kommer hjem. Afdelingsbestyrelsen har ingen mulighed for at sanktionere beboere i den anledning, da der er lovgivning på området og derfor en politisag. I **Lov om røgfri miljøer** står der i § 18. *I indendørs lokaliteter, hvortil offentligheden har adgang, er det ikke tilladt at ryge.*

Nye vandstik: Det er tid at få skiftet stikledningerne fra vandforsyningen og ind i vores huse. To er skiftet midt i påsken, for et par år siden. De næste tre bliver skiftet snarest og da vi nu kan bestemme hvornår, holder vi os fra påsken da prisen på den slags arbejde, på helligdage er ret høj. Der er afsat penge på DV-planen til de to sidste i 2014.

Ny grill plads på legepladsen (ved skibet) samt nye borde/bænke. Legepladsen er ved at blive omlagt, da den ikke kunne leve op til de myndighedskrav legepladstilsynet stiller.

Aftalen omkring driften af cafebiblioteket er på plads. Aftalen er gældende frem til sommeren 2016 og udgiften til vores boligsociale medarbejder (Susanne) deles mellem boligorganisationerne og Rødovre kommune.

Efter landsbyggefondet har meddelt at de ikke kan give tilskud til vores boligsociale tiltag, og lille Lejerbo (keramikkerne) har valgt at stå udenfor samarbejdet, er aktivitetsbudgettet naturligvis noget lavere end de tidligere år.

I den forbindelse har afdelingsbestyrelsen ansøgt AAB` dispositionsfond om et muligt tilskud, og det er lykkedes. Afdelingen har fået et tilskud til aktiviteter i det boligsociale arbejde på 200.000kr. fordelt, med 50.000 om året i 2013, 14,15 og 16. Afdelingsbestyrelsen har derfor meddelt samarbejdsudvalget at pengene er der, og kan i forbindelse med aktivitets projekter udbetales efter ansøgning hos afdelingen.

Bestyrelsen har desværre konstateret, at der bliver stillet/opsat diverse ting og sager på trapperne/trappeafsætterne. Derfor vil bestyrelsen endnu engang påpege at dette ikke er tilladt grundet brandsikkerhed. Vil også tilføje, at der ikke bliver vasket af på afsætterne.

Købmanden

Som I beboere nok har bemærket, så er købmanden lukket. I den forbindelse har bestyrelsen vedtaget at leje lokalet ud til vores Maler Firma.

Legeplads

Skibet på legepladsen i Ruskær er nu pillet ned, i stedet vil der blive opsat et nyt legehuse og sandkasse. Yderligere vil der komme ny borde/bænke samt grill, som der også forefindes i Ulkær.