

Information fra afdelingsbestyrelsen

Rødovre, december 2011

Hvad er der sket i afd. 43 det sidste halve år? Ja, man kan vel snart spørge, hvad er der ikke sket i afd. 43, derfor denne opsummering.

Højhusnedrivning

Dette vil vi ikke skrive så meget om, da der er sendt information ud til afdelingen, samt de omkring liggende boligforeninger og institutioner.

Men vil dog lige pointerer, at det er jo ikke formidabelt at bo op af en byggeplads, og det ved vi alle, men bestyrelsen i samarbejde med AAB og entreprenørerne gør alt i deres/vores fulde magt for at mindske generne for os beboere i området.

Næste information vedr. højhusnedrivningen vil blive sendt ud engang i februar.

TV/Radio/Internet

Da højhusnedrivningen havde opstart ultimo september 2011, og man i den forbindelse var nødt til at kappe forbindelsen til vores tidligere antennesignal, blev der ved medlemmødet d. 6. april 2011 vedtaget at afd. 43 overgik til nyt antenneanlæg. Dette projekt er nu færdigt, og gik af stablen næsten uden komplikationer, bortset fra bl.a. et kæmpe skybrud d. 2. juli 2011, som kostede en anelse forsinkelser.

Skybrud 2. juli 2011

Som så mange andre, blev afd. 43 utrolig ramt af skybruddet d. 2. juli 2011.

Vi fik i nogle af vores kældre op til næsten 2 m vand. Dette har desværre kostet nogle beboere og afd. 43 i sig selv en del besvær og problemer.

I henhold til afd. 43 så er vi nu så tæt på en løsning med vores forsikringselskab, så vi forventer opstart på reetablering af de vandskadede kældre i starten af det nye år.

Radiatorprojekt.

D. 12. maj 2011 vedtog beboerne i afd. 43 igangsættelse af nye radiatorer samt isolering, dette projekt er nu ved sin afsluttende fase.

Rensning af ventilationsanlæg

Dette projekt havde opstart d. 30. maj 2011 og færdiggjort uden komplikationer.

Dong

Vedr. Serviceaftalen med Dong, så er dette et Projekt som vi stadig arbejder på, således at vi er sikre på at få den bedst mulige løsning til afd. 43

Rottebekæmpelse

Vi har nu haft WiseCon til at filme vores kloarker, og det har faktisk vist sig at afd. 43 er så heldig at vi ikke har rotter i vores kloarker som først anset Derfor ser afd. 43 ikke noget formål i at bruge flere tusind kr. på at få opstillet fælder i vores kloarker.

Rensning af nordvendte facader

I foråret havde vi rensning af nordvendte facader, hvad der klart var tiltrængt.

Dette var en opsummering af hvad vi beboere har været igennem det sidste halve år, og vi i bestyrelsen samt afd. 43 funktionærer vil hermed sige tak til jer beboere for jeres indsats, fleksibilitet, og tålmodighed, vi er ikke i tvivl om at det har været en stor omgang for os alle.

Til slut har afdelingsbestyrelsen lige et par kort bemærkninger.

- 1. Der vil som altid igen i år blive stillet papirsække op i kældrene til alt vores gavepapir osv.**
- 2. Vi har trods siden 2009 ikke set meget til sneen. Men skulle den komme, så vil der jævnfør vores sne-beredskabsplaner blive ryddet, saltet mm. I tidsrummet fra 07.00 til 22.00. Der bliver ryddet og saltet på veje stier, fortove og indgangspartier. I forbindelse med fejningen af fortovene ved P-pladserne skal vi henstille til at bilerne bliver parkeret 2 meter fra fortovskanten, så traktoren kan komme til.**
- 3. Endelig skal vi minde om, at det er strengt forbudt at tænde fyrværkeri på altanerne eller at smide tændt fyrværkeri ud fra altanerne. Og så i øvrigt bede jer om, at passe på jer selv og hinanden når det nye år skal skydes ind.**
- 4. Afdelingskontoret holder åbent som sædvanligt om morgenen på alle hverdage og der vil være aften-åbent igen fra d. 9.januar 2012. Ved siden af døren til kontoret er ophængt en telefonliste med nød-telefonnumre hvis uheldet skulle være ude, men vi skal henstille til at numrene kun benyttes i nødstilfælde – i modsat fald vil man kunne risikere selv at skulle betale for tilkald af en håndværker.**

Med disse ord vil vi fra afdelingsbestyrelsen samt funktionærerne ønske alle beboere i afd. 43 en rigtig glædelig jul og et godt og lykkebringende nytår, samt tak for et godt samarbejde.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen